

COMUNE DI MEZZAGO

SALDO ICI 2009

Si rammenta che il **16 DICEMBRE** scade il termine per il versamento del saldo ICI 2009 per tutti coloro che sono ancora tenuti al pagamento dell'imposta.

Sono esenti per legge le unità adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, nonché le unità immobiliari assimilate ad abitazione principale dal vigente regolamento ICI.

Non godono dell'esenzione le unità immobiliari che, pur essendo utilizzate come abitazione principale, sono classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8, A/9**. Le stesse continuano a pagare l'ICI con il riconoscimento della detrazione per abitazione principale.

L'esenzione non si applica neppure all'abitazione posseduta da contribuenti residenti all'estero ed iscritti **all'A.I.R.E.**

PERTANTO SONO ESENTI:

1. l'abitazione in cui il contribuente ha la residenza anagrafica e le pertinenze classificate in catasto come C2, C6 e C7 in misura di **una per tipologia**;
2. l'abitazione concessa in uso gratuito dal proprietario o possessore a parenti in linea retta di primo grado (genitori – figli) e in linea collaterale di secondo grado (fratelli) e da questi utilizzata come abitazione principale ed ivi residenti;
3. l'ex abitazione di persona ora ricoverata in casa di riposo o struttura sanitaria di accoglienza, a condizione che il fabbricato non sia dato in locazione o in uso gratuito;
4. l'abitazione assegnata ad uno dei due coniugi in caso di separazione o divorzio, per la quota di proprietà del coniuge non assegnatario, a condizione che lo stesso non sia titolare di diritti reali su altro fabbricato idoneo all'abitazione nel medesimo comune.

Per godere dell'esenzione prevista nei casi di assimilazione di cui al punto **2** e **4** è **necessario presentare apposita dichiarazione di variazione ICI** utilizzando il modello ministeriale entro la data di scadenza del pagamento del **saldo** dell'anno di competenza.

LE ALIQUOTE:

- abitazioni A1 / A8 / A9 6 per mille
- pertinenze abit princ e altri fabbricati 6 per mille
- alloggio non locato e alloggio tenuto a disposizione 7 per mille
(ad eccezione dell'abitazione acquistata per uso personale a condizione che venga accordata la residenza entro 12 mesi dalla data del rogito e di quella destinata alla locazione che rimane sfitta per un periodo non superiore ai 12 mesi)
- abitazioni affittate 6 per mille
- terreni 6 per mille
- aree edificabili 6 per mille

DETRAZIONE per abitazione principale € 104,00

SCADENZE:

il pagamento dell'ICI è da effettuarsi mediante versamento in **c/c n. 88660469 intestato a: EQUITALIA ESATRI SPA - MEZZAGO – MI – ICI** o in alternativa mediante mod. F24.

Non si effettua il versamento se l'importo da pagare è inferiore ad € 5,00.